



Obec Dolní Hbity

Č.j. 0270/2019 DH

V Dolních Hbitech dne 11. 3. 2019

Zveřejnění záměru obce na pronájem bytů, určených pro sociální bydlení v Dolních Hbitech čp. 92 a v Jelencích čp. 45

Obec Dolní Hbity, Dolní Hbity 55, IČO: 0024210, zveřejňuje v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, záměr obce pronajmout níže uvedený nemovitý majetek ve vlastnictví obce. Tento záměr byl schválen Radou obce Dolní Hbity na jejím zasedání dne 26. 2. 2019, usnesením č. 05/04/19

Dolní Hbity čp. 92 – 1. NP

Byt č. 1 o velikosti 1+1 v_o o výměře 36,30 m²

Byt č. 2 o velikosti 2+kk o výměře 36 m²

Byt č. 3 o velikosti 2+kk o výměře 67,80 m²

Jelence čp. 45 – 1. NP

Byt č. 1 o velikosti 2+kk o výměře 40,00 m²

Byt č. 2 o velikosti 1+kk o výměře 56,40 m²

Byt č. 3 o velikosti 1+kk o výměře 56,40 m²

Byt č. 4 o velikosti 1+kk o výměře 31,15 m²

Sociální byty budou pronajaty za těchto podmínek:

- a) čisté nájemné bez služeb ve výši 55,84 Kč/m²/měsíc,
- b) uzavření smlouvy o nájmu bytu na dobu 2 roky s možností prodloužení podle konkrétní situace nájemce,
- c) u nájemní smlouvy nelze dát souhlas s podnájmem,
- d) vyhlášovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez udání důvodu všechny předložené nabídky, nebo záměr zcela zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Podmínky k uzavření nájemní smlouvy:

Nájemní smlouva bude uzavřena s příjmově vymezenou osobou z cílové skupiny osob v bytové nouzi dle „Specifických pravidel pro žadatele a příjemce“, která prokáže, že její průměrný měsíční příjem v období 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy nepřesáhl 0,5 násobek průměrné měsíční mzdy podle údajů ČSÚ.

Pokud budou užívat sociální nájemní byt další osoby, doloží osoba, s níž má být uzavřena nájemní smlouva, že měsíční průměr součtu čistých příjmů a sociálních dávek všech členů domácnosti nepřesáhl za 12 kalendářních měsíců před uzavřením nájemní smlouvy:

- a) 0,8 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 2 členy;
- b) 0,9 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 3 členy;
- c) 1,0 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost se 4 členy;
- d) 1,2 násobek průměrné měsíční mzdy, jedná-li se o domácnost s 5 a více členy.

Nájemní smlouva může být uzavřena pouze s osobou, která nemá uzavřenou jinou nájemní smlouvu, nemá vlastnické nebo spoluvlastnické a jemu podobné právo k bytovému, rodinnému domu, k bytu nebo nemovitosti vhodné k bydlení, ani je neužívá právem odpovídajícím věcnému břemeni (toto se týká i společně posuzovaných osob).

Zájemce musí splňovat další níže uvedené podmínky:

- 1) Je starší osmnácti let.
- 2) Není dlužníkem obce Dolní Hbity.

Bližší informace a **formulář žádosti o přidělení bytu** k vyplnění je možno získat na obecním úřadě v Dolních Hbitech, tel. 318 697 109, 724 920 144 nebo na internetových stránkách obce Dolní Hbity www.dolni.hbity.cz na úřední desce.

Termín příjmu žádostí: do 1. 4. 2019 do 12 hodin

Do tohoto termínu je možné doručit žádost o pronájem bytu na obecní úřad v Dolních Hbitech, Dolní Hbity 55, 262 62 Dolní Hbity.

Vyvěšeno na úřední desce dne: 11. 3. 2019

Svěšeno z úřední desky dne:

OBEC DOLNÍ HBITY
262 62 Dolní Hbity, č.p. 55
IČ: 002 42 101
Tel.: 318 697 264, Fax: 318 697 109

Ing. Jan Michálek
starosta

OBEC DOLNÍ HBITY
262 62 Dolní Hbity, č.p. 55
IČ: 002 42 101
Tel.: 318 697 264, Fax: 318 697 109